

駅徒歩1分の立地に事務所・店舗はいかがですか？



駅前ロータリーに面した注目度大の店舗物件



駅徒歩1分の立地で往来が多いので店舗が広告媒体になります



駅の状態もよくわかります



バックヤードもありカスタマイズ可能

事業用 加賀田ビル 1F 中央店舗

京阪石山坂本線「京阪膳所」駅徒歩1分
JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩1分

賃料 **120,000** 円/月 管理費なし 敷金 **0** ヶ月 礼金 **12** 万円

【詳細情報】

【間取図】

所在地	滋賀県大津市馬場2-10-21		
交通	京阪石山坂本線「京阪膳所」駅徒歩1分 JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩1分		
構造・規模	鉄骨造3階建の1階部分		
間取	1R（事務所・店舗）		
賃料	120,000円/月		
専有面積	23.97㎡	管理費	なし
引渡日	2024年9月1日	築年月	1981年1月
契約期間	3年間	敷金	なし
契約形態	普通借家契約	礼金	12万円
更新料	なし	クリーニング費用	なし
火災保険料	要加入	鍵交換費用	任意
保証会社	株式会社 Casa ・初回保証料:賃料等合計額80% ・年間保証:10% ・引落手数料:月額500円(税別)		
備考	・保証金:600,000円 保証金については、契約解除が賃貸日から5年未満は50%、5年超10年未満は70%、10年超は90%返却致します。		



※写真・図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【周辺施設】

- 滋賀銀行膳所駅前支店——約50m
- ファミリーマート——約83m
- セブンイレブン——約110m
- 平野幼稚園——約350m
- 平野小学校——約350m
- 大津市民病院——約750m

【設備・仕様】

- 駅徒歩1分
- トイレ付
- エアコン



滋賀県大津市馬場2丁目10-21付近

FEEL-WORK

物件オーナー：加賀田 茂敏
mail : s-kagata@feelwork.biz
Phone : 090-1956-6117